



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL BASADOS EN PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL CONTRATANTE**” REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ LUIS JANEIRO GOICOECHEA** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE Y POR LA OTRA LA PERSONA FÍSICA **RICARDO RIOS VALDERRÁBANO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL CONTRATISTA**” DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DECLARA “EL CONTRATANTE”.

- A) QUE SUS FACULTADES PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRAN ESTABLECIDAS EN **LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL**, EN CONCORDANCIA CON LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 1 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**, EN VIGOR.
- B) QUE COMPARECE AL PRESENTE ACTO REPRESENTADO POR EL **C. JOSÉ LUIS JANEIRO GOICOECHEA**, PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE, QUIEN TIENE LAS FACULTADES PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, EN LA **FRACCIÓN XLVI, DEL ARTÍCULO 91, CAPÍTULO VIII DE LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LOS PRESIDENTES MUNICIPALES Y DE LOS REGIDORES, DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA**.
- C) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, EL CABILDO, AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DE ESTE CONTRATO, CON CARGO A LOS RECURSOS DE **FAISMUN**, EJERCICIO FISCAL **2024**.
- D) QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ POR: **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS, CON NO. COPMX-FAISMUN/2024208**, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EN EL **ARTICULO 67 Y APARTADO “H”, NÚMERAL DOS DE LA LEY DE EGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 Y DEL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO**.
- E) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CENTRO DE LA CIUDAD S/N, COLONIA CENTRO, XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUEBLA**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, DERIVADO DEL PRESENTE CONTRATO. QUE GESTIONARÁ Y OBTENDRÁ TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO SE REQUIERE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:

- A) “**RICARDO RIOS VALDERRÁBANO**”, ES UNA PERSONA FÍSICA QUE SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR **CON NÚMERO 2376037546350**.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. MXP-FAISMUN/2024208

- B) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y LEGALES PARA OBLIGARSE EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- C) QUE LA EMPRESA CUENTA CON LA CÉDULA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO NÚMERO **RIVR740504DEA**.
- D) QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 56 Y 59 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**, SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS A CARGO DEL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA.
- E) QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS POR EL **ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**.
- F) QUE CONOCE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, Y ACEPTA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE LE IMPONE LA MISMA, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LAS FORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EL CONTENIDO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APPLICABLE PARA EL TIPO DE OBRA, NORMAS DE SERVICIOS TÉCNICOS VIGENTES, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO, UNIDADES DE MEDIDA, PRESUPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, RELACIÓN DE LOS COSTOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN QUE INTERVIENEN EN LOS ANÁLISIS ANTERIORES, RELACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE EN SU CASO PROPORCIONE LA CONTRATANTE Y SU PROGRAMA DE UTILIZACIÓN, ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y PARTICULARMENTE DEL COSTO FINANCIERO, PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DETALLADOS POR CONCEPTOS CONSIGNANDO POR PERÍODO LAS CANTIDADES POR EJECUTAR E IMPORTES CORRESPONDIENTES, PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y PROCEDIMIENTO PARA EL AJUSTE DE LOS COSTOS, ANEXOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO CUAL SE OBLIGA A OBSERVAR SU CUMPLIMIENTO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES QUE REGULA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL CONTRATO.
- G) QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL LUGAR EN QUE SE EJECUTARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN SU EJECUCIÓN, CONSIDERANDO DENTRO DE SU PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, TODOS LOS FACTORES TÉCNICOS, CLIMÁTICOS, ECONÓMICOS, FINANCIEROS, SOCIALES, DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO, PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. MXP-FAISMUN/2024208

- H) MANIFIESTA QUE DISPONE DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO RELACIONADOS EN LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, ASI MISMO MANIFIESTA QUE UTILIZARÁ LOS AVANCES TECNOLÓGICOS APLICABLES EN FUNCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA OBRA Y SELECCIÓN DE MATERIALES, PRODUCTOS, EQUIPOS Y PROCEDIMIENTOS DE TECNOLOGÍA QUE SATISFAGAN LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS DEL PROYECTO.
- I) QUE TIENEN ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE ARAUCARIA, NÚMERO 8, COLONIA FOVISSSTE, TIERRA NEGRA, XICOTEPEC, PUEBLA, MÉXICO, C.P. 73080**, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - LAS PARTES CONVIENEN:

QUE ESTÁN DE ACUERDO EN ASUMIR LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES ESTIPULADOS EN EL PRESENTE CONTRATO Y LAS CONSECUENCIAS QUE SE DESPRENDAN SEGÚN SU NATURALEZA, CONFORME A LA BUENA FE Y A LA LEY, EXPRESANDO DESDE AHORA SU VOLUNTAD EN EL SENTIDO DE QUE, SI LLEGARA A PRESENTARSE ALGÚN CAMBIO QUE FAVOREZCA EL MEJOR DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, SE COMPROMETEN A ANALIZAR OPORTUNAMENTE ESTA SITUACIÓN, Y SI ES PROCEDENTE, SE HARÁN LOS AJUSTES NECESARIOS A ESTE CONTRATO ENTRE LAS PARTES.

SEGUNDA. - OBJETO DE CONTRATO

"EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA CONSISTENTES EN " **CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS EN CALLE MIGUEL HIDALGO, EN EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, EN LA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO OCOPETLATLAN**", No. OBRA 2024208 UBICADA EN EL **MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA** Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTARLOS HASTA SU TOTAL Y DEBIDA TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL **INCISO "G"** DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DEL LUGAR DONDE DEBEN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMAS QUE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTA CLÁUSULA.

TERCERA. - MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$1,234,700.83 (UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS 83/100 M.N.)** INCLUYENDO I.V.A. MISMO QUE SERÁ PUESTO A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** TAL Y COMO SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA OCTAVA, LOS CUALES PERTENECEN A **FAISMUN, EJERCICIO FISCAL 2024**.

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO, SOLO PODRÁ SER MODIFICADO PREVIA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO QUE AL EFECTO FORMALICEN LAS PARTES, POR LO QUE, SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR INDICADO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **10 DE MAYO DE 2024** Y CONCLUIR A MÁS TARDAR EL **07 DE AGOSTO DE 2024**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE LA OBRA, DEBIDAMENTE APROBADOS Y FIRMADOS POR EL **“CONTRATANTE”** ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

“EL CONTRATANTE” SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”** ÉL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

SEXTA. - ANTICIPOS.

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, **“EL CONTRATANTE” OTORGA UN ANTICIPO POR EL 10% DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO CORRESPONDIENTE Y PARA LA COMPRA DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, SE OTORGA UN ANTICIPO DEL 20%, QUE SUMADOS REPRESENTAN EL 30% DE LA ASIGNACIÓN APROBADA, LO QUE HACE UN IMPORTE TOTAL DE \$370,410.25 (TRESCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 25/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LOS CUALES SON CON CARGO AL FONDO FAISMUN, EJERCICIO FISCAL 2024.**

EL ANTICIPO SE ENTREGA A **“EL CONTRATISTA”** CONTRA ENTREGA DE LA FIANZA POR EL 100% DEL MISMO, CONFORME AL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, QUE GARANTICE LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL IMPORTE- DEL ANTICIPO, OTORGADO, UNA VEZ QUE ESTA SEA APROBADA POR **“EL CONTRATANTE”**, SIN ESTE REQUISITO NO PROCEDERÁ SU ENTREGA A **“EL CONTRATISTA”** ESTA FIANZA SE CONSTITUIRÁ EN LA FORMA DE TÉRMINOS ESPECIFICADOS EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO. LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, SE CANCELARÁ CUANDO EL **“CONTRATISTA”** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO. LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO SE REALIZARÁ PROPORCIONALMENTE, DE ACUERDO AL PORCENTAJE OTORGADO A **“EL CONTRATISTA”** POR CONCEPTO DE ANTICIPO, EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE FORMULEN POR TRABAJOS EJECUTADOS.

SÉPTIMA. - REPRESENTANTE DE **“EL CONTRATISTA”**.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, DEBIENDO NOTIFICAR SU DESIGNACIÓN POR ESCRITO A **“EL CONTRATANTE”**, EL CUAL FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO TENER CONOCIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, DE SUS ANEXOS Y DE SUS DISPOSICIONES QUE RIGEN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASI COMO PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO **“EL CONTRATANTE”** SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO PODRÁ SOLICITAR A **“EL CONTRATISTA”** SU SUBSTITUCIÓN, ESTE DERECHO LO PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO, TENIENDO LA OBLIGACIÓN **“EL**



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

CONTRATISTA DE SUSTITUIR DE INMEDIATO AL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, INFORMANDO POR ESCRITO LA NUEVA DESIGNACIÓN A **"EL CONTRATANTE"**. EN CASO DE QUE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN SEA REEMPLAZADO POR **"EL CONTRATISTA"** ESTE TIENE LA OBLIGACIÓN DE COMUNICAR A **"EL CONTRATANTE"** ESTA CIRCUNSTANCIA, DE INMEDIATO Y POR ESCRITO.

OCTAVA. - GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TERMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS, LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE LOS ANTICIPOS QUE LE SEAN OTORGADOS POR **"EL CONTRATANTE"** Y PARA LA REPARACIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN O VICIOS OCULTOS DE LA OBRA, UNA VEZ RECIBIDA FORMALMENTE POR **"EL CONTRATANTE"**.

A FIN DE GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE EL PRESENTE CONTRATO IMPONE A **"EL CONTRATISTA"**, ASI COMO EL PAGO DE LOS IMPUESTOS Y DEMÁS DEDUCCIONES A QUE DE LUGAR Y QUE TENGA QUE CUBRIR CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** PRESENTARÁ A **"EL CONTRATANTE"** DENTRO DE LOS **15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES A LA FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, CONFORME AL **ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**, UNA FIANZA A FAVOR DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL **MUNICIPIO DE XICOTEPEC**, PUEBLA, POR EL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO I.V.A. OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZA AUTORIZADA Y ACEPTABLE POR **"EL CONTRATANTE"**, Y SERÁ VIGENTE HASTA LA FECHA DE TERMINACIÓN TOTAL DE LA OBRA, PARA SU CANCELACIÓN SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO POR **"EL CONTRATANTE"** A LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS CORRESPONDIENTE.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA PREVIA A LA FORMALIZACIÓN DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, YA SEA PARCIAL O TOTAL, A CONSTITUIR A FAVOR DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL **MUNICIPIO DE XICOTEPEC**, PUEBLA UNA FIANZA CON VIGENCIA CALENDARIO, PARA RESPONDER POR LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, POR EL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, INCLUYENDO I.V.A. MISMA QUE DEBERÁ PRESENTAR JUNTO CON LA ESTIMACIÓN DE FINIQUITO.

PARA DETERMINAR LA EXISTENCIA DE VICIOS OCULTOS O DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATANTE"** ASIGNARÁ UN RESIDENTE DE OBRA, EL CUAL EMITIRÁ LA EVALUACIÓN RESPECTIVA.

TRATÁNDOSE DE CONVENIOS QUE INCREMENTEN EL MONTO DEL CONTRATO, UNA VEZ QUE ESTOS SEAN AUTORIZADOS POR **"EL CONTRATANTE"** Y FORMALIZADOS POR LAS PARTES, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL PLAZO DE **15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE ESTA CIRCUNSTANCIA, DEBERÁ PRESENTAR FIANZAS POR EL VALOR DE **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

MONTO ADICIONAL DE LOS CONVENIOS QUE SE AUTORIZEN, INCLUYENDO I.V.A. EL CONTENIDO DE CADA UNA DE LAS FIANZAS A QUE SE REFIERE LA PRESENTE CLÁUSULA, SE SUJETARÁ A LAS INDICACIONES QUE AL EFECTO ESTABLEZCA **"EL CONTRATANTE"**.

EN EL CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A **"EL CONTRATANTE"** EN EL PLAZO Y TÉRMINOS QUE SE SEÑALE EN EL COMUNICADO DE RESCISIÓN, SI NO SE CUMPLE CON LO ESTABLECIDO POR ESTE ORDENAMIENTO, DEBERÁ PAGAR **"EL CONTRATISTA"** GASTOS FINANCIEROS.

NOVENA. - FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES, QUE DEBERÁN CUBRIRSE POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, MISMAS QUE ABARCARÁN COMO MÁXIMO UN PERÍODO DE **30 DÍAS NATURALES**.

LAS ESTIMACIONES SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, CONFORME AL CALENDARIO DE EROGACIONES MENSUALES, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, LA QUE SERÁ LOS DÍAS FIJADOS POR LA RESIDENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**, DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN LA PRESENTE CLÁUSULA, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN QUE PRESENTE **"EL CONTRATISTA"** A FIN DE QUE **"EL CONTRATANTE"** INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE HAYAN SIDO APROBADAS POR **"EL CONTRATANTE"**, SE REALIZARÁ EN LA TESORERÍA DEL **MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA** UBICADA EN **CENTRO DE LA CIUDAD S/N, COL. CENTRO**.

DÉCIMA. - CONVENIOS.

"EL CONTRATANTE" PODRÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASEN EL **25% (VEINTICINCO POR CIENTO)** DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN AL PORCENTAJE INDICADO O VARÍA SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO, SE DEBERÁ CELEBRAR POR UNA SOLA VEZ UN CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES, RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA** DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIERAN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY.

ASI MISMO SE PODRÁ CELEBRAR CONVENIOS RELATIVOS A MODIFICACIONES EN LOS CONCEPTOS DE OBRA, CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS, IMPORTES U OTROS CONCEPTOS A JUICIO DE **"EL**



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

No. MXP-FAISMUN/2024208

CONTRATANTE LOS CUALES NO MODIFIQUEN EL PLAZO DE EJECUCIÓN O EL MONTO DEL CONTRATO, DEBIENDO AUTORIZARSE LAS MODIFICACIONES POR **"EL CONTRATANTE"** EN FORMA ESCRITA. TRATÁNDOSE DE RETRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS NO IMPUTABLES A NINGUNA DE LAS PARTES, ACEPTADAS ESTAS CAUSAS POR **"EL CONTRATANTE"**, O POR LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO, ORDENADA POR **"EL CONTRATANTE"**, SE CELEBRARÁ EL CONVENIO CORRESPONDIENTE QUE PROGRAME LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, UNA VEZ QUE **"EL CONTRATANTE"** NOTIFIQUE A **"EL CONTRATISTA"** EL REINICIO DE LOS TRABAJOS SUSPENDIDOS, EL CONVENIO QUE AL EFECTO CELEBREN LAS PARTES, NO PODRÁ VARIAR EL PERÍODO DE DÍAS QUE COMPRENDE EL PLAZO DE EJECUCIÓN, ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, O EN EL CONVENIO QUE AL RESPECTO SE HAYA CELEBRADO.

LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS A QUE SE REFIERE LA PRESENTE CLÁUSULA, DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO O DE LA PRORROGA QUE EN SU CASO HAYA OTORGADO, MEDIANTE EL CONVENIO CORRESPONDIENTE, A EXCEPCIÓN DEL CONVENIO QUE SE CELEBRE CON MOTIVO DE LA PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS SUSPENDIDOS.

DÉCIMA PRIMERA. - AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO NO IMPUTABLES A NINGUNA DE LAS PARTES, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE UN **5% (CINCO POR CIENTO)** O MÁS DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN FALTANTES POR EJECUTAR AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, SIEMPRE Y CUANDO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRE EN TIEMPO CON RELACIÓN AL PROGRAMA PACTADO. CUANDO LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA CALCULAR LOS PRECIOS UNITARIOS, SUFRAN VARIACIÓN ORIGINADA POR EL INCREMENTO DE LOS PRECIOS DE MATERIALES, SALARIOS, EQUIPO Y DEMÁS FACTORES QUE INTEGRAN DICHOS COSTOS Y QUE IMPLIQUEN UN MONTO SUPERIOR AL **5% (CINCO POR CIENTO)** DEL VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS DENTRO DEL PROGRAMA, AMPARADOS POR EL CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** EN CUANTO AL **ARTÍCULO 67 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**, PODRÁ SOLICITAR LA REVISIÓN DE LOS COSTOS Y **"EL CONTRATANTE"** SI PROCEDE, APLICARÁ EN EL CASO, EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA DEPENDENCIA NORMATIVA DEL SECTOR, ES DECIR SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE.

1.- REVISAR CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE.

2.- REVISAR UN GRUPO DE PRECIOS, QUE, MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTA CUANDO MENOS EL **80% DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO**.

3.- EN LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES, LA REVISIÓN SERÁ PROMOVIDA POR **"EL CONTRATANTE"** A SOLICITUD ESCRITA DE **"EL CONTRATISTA"** LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑAR DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE **20 DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LOS RELATIVOS DE PRECIOS APLICABLES AL AJUSTE DE COSTOS QUE SOLICITE **"EL CONTRATANTE"** DENTRO DE LOS **20 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES**, CON

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

No. MXP-FAISMUN/2024208

BASE EN LA DOCUMENTACIÓN APROBADA POR **"EL CONTRATISTA"**, RESOLVERÁ SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PETICIÓN, SUJETÁNDOSE A LO SIGUIENTE:

4.- LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"** CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE, CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO.

5.- LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LO RELATIVO O EL ÍNDICE QUE DETERMINE LA S.H.C.P.

CUANDO LO RELATIVO QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** O **"EL CONTRATANTE"** NO SE ENCUENTRE DENTRO DE LOS PUBLICADOS DE DICHA SECRETARÍA, **"EL CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA EXPEDIDA POR LA ENTIDAD NORMATIVA DEL SECTOR.

6.- LOS PRECIOS DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

7.- LA FORMALIZACIÓN DEL AJUSTE DE COSTOS SE EFECTUARÁ MEDIANTE EL OFICIO DE RESOLUCIÓN QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES EN CONSECUENCIA, NO SE REQUERIRÁ DE CONVENIO ALGUNO.

8.- EL IMPORTE DE LOS AJUSTES RESULTANTES DEBERÁ AFECTARSE EN UN PORCENTAJE IGUAL AL DE LOS ANTICIPOS CONCEDIDOS PARA LA COMPRA DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

DÉCIMO SEGUNDA. - RELACIONES LABORALES

1) **"EL CONTRATISTA"**, COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS ESPECIFICADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES LABORALES DERIVADAS DE LAS RELACIONES DE TRABAJO ESTABLECIDAS, QUE SE ESTABLEZCA ENTRE ÉL Y SUS TRABAJADORES, Y MANIFIESTA QUE DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, CUENTA CON LOS ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DE SUS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES Y CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES O ACCIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN O EJERCITEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"EL CONTRATANTE"** RESPECTO A LOS TRABAJOS LLEVADOS A CABO, CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO.

2) **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NOTIFICAR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATANTE"** Y MANTENERLE INFORMADO DE CUALQUIER CONFLICTO DE CARÁCTER LABORAL, INDIVIDUAL O COLECTIVO, QUE

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

PUDIERA AFECTAR LA DEBIDA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA O REPRESENTAR UN RIESGO PARA **"EL CONTRATANTE"**, INCLUYENDO DEMANDAS, EMPLAZAMIENTOS A HUELGA, PLIEGOS PETITORIOS, ETC.

3) **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ FAMILIARIZARSE CON LOS RECURSOS EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE DISPONIBLES EN EL SITIO DE LA OBRA PARA CASOS DE EMERGENCIA, ASÍ COMO ESTABLECER PROCEDIMIENTOS EXPEDIDOS CON EL I.M.S.S. PARA EL TRASLADO Y TRATAMIENTO DE LOS TRABAJADORES QUE ASÍ LO REQUIERAN.

DÉCIMA TERCERA. - RESPONSABILIDADES DE **"EL CONTRATISTA"**

1) SERÁ RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"** TENER CONOCIMIENTO CABAL DE LAS DISPOSICIONES LEGALES DEL ESTADO DE PUEBLA, ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS LABORALES, TRIBUTARIOS, ADMINISTRATIVOS Y DE LEGISLACIÓN SOBRE LA OBRA PÚBLICA.

2) **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LA **DECLARACIÓN II G), DE ESTE CONTRATO**.

3) LA TRAMITACIÓN DE PERMISOS Y DERECHOS DEL BANCO DE MATERIAL PÉTREO, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN Y USO DE EXPLOSIVOS SERÁ ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CUENTA Y RIESGO DE **"EL CONTRATISTA"**, QUIEN ADEMÁS DEBERÁ CONTAR CON UNA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA SUFICIENTE, INTEGRADA CON UNA BRIGADA DE TOPOGRAFÍA Y LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD.

4) QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"EL CONTRATANTE"** CUMPLIENDO CON LAS OBLIGACIONES QUE LE IMPONE EL PRESENTE CONTRATO, DE **LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**, ASÍ COMO LAS NORMAS Y DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA.

5) EN CASO DE APLICAR PAGO DE ANTICIPO, LA AMORTIZACIÓN A **"EL CONTRATISTA"**, SE EFECTÚE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES QUE PARA EL EFECTO PROPORCIONE **"EL CONTRATANTE"**, CON CARGO PROPORCIONAL EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EFECTUADOS QUE SE FORMULEN PARA LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO, O TRATÁNDOSE DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL MISMO, EL SALDO TOTAL POR AMORTIZAR, SERÁ ENTREGADO POR **"EL CONTRATISTA"** A **"EL CONTRATANTE"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE **15 DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO A ESTA OBLIGACIÓN, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA QUE GARANTIZA EL ANTICIPO OTORGADO.

6) TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ESTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CITADAS CANTIDADES, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LAS LEYES RESPECTIVAS, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO, DESDE

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**.

7) **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y VICIOS OCULTOS QUE LLEGUE A PRESENTAR LA OBRA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBEDIENCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y VICIOS OCULTOS O PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SEGÚN CORRESPONDA, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

8) A FIN DE VERIFICAR QUE SE CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A CONTRATAR UN LABORATORIO QUE LLEVE A CABO EL TOTAL DE LAS PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD QUE MARCAN LAS BASES DE LICITACIÓN, MISMO QUE PAGARÁ CON EL PORCENTAJE DE INDIRECTOS CORRESPONDIENTE, INCLUIDOS EN SU PROPUESTA.

9) IGUALMENTE SE OBLIGA **"EL CONTRATISTA"** A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"** QUIEN RESOLVERÁ LO PROCEDENTE EN TÉRMINOS DE LO QUE ESTABLECE **LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**.

10) LAS DUDAS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

DÉCIMA CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES.

A FIN DE VERIFICAR SI **"EL CONTRATISTA"** ESTA EJECUTANDO LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADOS, **"EL CONTRATISTA"** COMPROBARÁ MENSUALMENTE, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON EL DE LOS QUE PUDIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHS PROGRAMAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EJECUTARSE LA COMPROBACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SI COMO CONSECUENCIA EN LA COMPROBACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA, ES MENOR A LA QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL CONTRATANTE"** RETENDRÁ EL **1% (UNO POR CIENTO)** DE LA DIFERENCIA DICHS IMPORTES, MULTIPLICANDO POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA LA INICIACIÓN DE LA OBRA, HASTA LA FECHA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN A QUE HAYA LUGAR, O LA DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA, A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA PROCEDENTE. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PERO SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPROBACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES EL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE **"EL CONTRATANTE"** A TÍTULO DE PENA



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

No. MXP-FAISMUN/2024208

CONVENCIONAL POR EL SIMPLE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL, DEBERÁ CUBRIR A **"EL CONTRATANTE"** MENSUALMENTE Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS, UNA CANTIDAD IGUAL AL **1% (UNO POR CIENTO)** DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO, EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** A LO PREVISTO EN EL NÚMERO SIETE DE LA **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO**, **"EL CONTRATANTE"** LO SANCIONARÁ RETENIENDO EL PORCENTAJE DE INDIRECTOS PREVISTOS PARA EL PAGO CONTROL DE CALIDAD, INDEPENDIENTEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS

EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EXIGIR A **"EL CONTRATISTA"**, EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, O EN SU CASO RESCINDIRLO ADMINISTRATIVAMENTE, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA Y HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO**. PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO, LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, SIEMPRE Y CUANDO EXISTA LA DOCUMENTACIÓN QUE COMPRUEBE EL RETRASO JUSTIFICADO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN TAL EVENTO, **"EL CONTRATANTE"** HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN. LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A **"EL CONTRATISTA"**, SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO AL IMPORTE DE ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO, O CON CARGO A CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO DETERMINADAS EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, O CON CARGO A LA FIANZA OTORGADA QUE CORRESPONDA, SIGUIENDO PRECISAMENTE EL ORDEN INDICADO.

DÉCIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU SUSPENSIÓN DEFINITIVA EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SU EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYA DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN, CELEBRÁNDOSE EN CONSECUENCIA, EL CONVENIO QUE ESTIPULE LA NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO AL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO, EN CUANTO A LO DISPUESTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA NOVENA DE ESTE DOCUMENTO. LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OBRA, YA SEA TOTAL O PARCIAL, QUE ESTE EJECUTANDO **"EL CONTRATISTA"**, SE DEBERÁ COMUNICAR RECIENTEMENTE Y POR ESCRITO A ESTE POR PARTE DE **"EL CONTRATANTE"**, INFORMANDO DE IGUAL FORMA EL REINICIO DE LOS TRABAJOS, UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN. DE IGUAL FORMA LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OBRA OBJETO DE CONTRATO, A QUE SE REFIERE ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ COMUNICARSE A LA SECRETARÍA DE LA CONTROLARÍA SOCIAL DEL ESTADO DE PUEBLA, EXPONIENDO LAS RAZONES QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN, ASÍ MISMO NOTIFICARÁ LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

DÉCIMA SEXTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE FUERZA MAYOR, CASO FORTUITO O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATANTE"**, PODRÁ OPTAR POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, O BIEN AL SER SOLICITADA ESTA POR **"EL CONTRATISTA"**, **"EL CONTRATANTE"** RESOLVERÁ LO PROCEDENTE, DE ACUERDO A LAS RAZONES EXPUESTAS POR **"EL CONTRATISTA"**.

EN CASO DE QUE SE PROCEDA A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, **"EL CONTRATANTE"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS HASTA EL MOMENTO, AL REALIZAR EL FINQUITO CORRESPONDIENTE, DEDUCIENDO DE ESTE MONTO LAS PENAS CONVENCIONALES A QUE HAYA LUGAR, ASÍ COMO LA CANTIDAD PENDIENTE DE AMORTIZAR DEL ANTICIPO OTORGADO, EN CASO DE QUE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS AUN NO LIQUIDADOS, NO SEA SUFICIENTE PARA CUBRIR LAS PENAS CONVENCIONALES Y LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR A **"EL CONTRATANTE"** EL IMPORTE FALTANTE, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO SE HARÁN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR.

LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, SE REALIZARÁ EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE **"EL CONTRATISTA"** A PRESENTAR A **"EL CONTRATANTE"** LA FIANZA QUE GARANTICE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN O VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL IMPORTE **DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, INCLUYENDO I.V.A.**

DÉCIMA SÉPTIMA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO SIN RESPONSABILIDAD DE SU PARTE, POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL, O POR CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES SOBRE LA MATERIA, ASI COMO POR EL INCUMPLIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"** A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO OPERANDO LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE PLENO DERECHO, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL AL RESPECTO. LA CANCELACIÓN DEL REGISTRO DE **"EL CONTRATISTA"** EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, DA DERECHO A LA RESCISIÓN INMEDIATA DEL PRESENTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"EL CONTRATANTE"**. A FIN DE PROCEDER A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, **"EL CONTRATANTE"** LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA, DONDE HAGA CONSTAR EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN LOS TRABAJOS, EL AVANCE REAL DE LA OBRA, ASÍ COMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATANTE"** DETERMINE POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, LO COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, EXPONIENTE LAS RAZONES QUE MOTIVAN ESTA DECISIÓN, PARA QUE ÉSTE DENTRO DEL TERMINO DE **QUINCE DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DEL SIGUIENTE EN QUE RECIBA LA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

CITADA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APOORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO **"EL CONTRATANTE"** RESOLVERÁ LO PROCEDENTE, COMUNICANDO LA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATANTE"** POR INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA SANCIÓN QUE POR TAL CONCEPTO SE APLICARÁ A **"EL CONTRATISTA"**, SERÁ LA IMPOSICIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES A QUE HAYA LUGAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DECIMOTERCERA Y SE HARÁN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS OTORGADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN, DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL ANTICIPO, EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL IMPORTE DEL ANTICIPO PENDIENTE DE AMORTIZAR, EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PUNTO **NUMERO CUATRO DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**, ABSTENIÉNDOSE **"EL CONTRATANTE"** DE CUBRIR LOS IMPORTES POR TRABAJOS EJECUTADOS, QUE AUN NO HAYAN SIDO LIQUIDADADOS, ELABORÁNDOSE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, A FIN DE DETERMINAR EL MONTO POR EL QUE SE HARÁN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS, CITADAS ANTERIORMENTE.

DÉCIMA OCTAVA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE REALIZARÁ CONFORME A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 74 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA**, POR LO CUAL **"EL CONTRATISTA"** COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATANTE"** LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ESTE VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE LOS **TREINTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES**, SALVO QUE **"EL CONTRATANTE"** PACTE OTRO PLAZO, LEVANTANDO PARA TAL EFECTO UN ACTA DE VERIFICACIÓN. VLA RECEPCIÓN DE LA OBRA SE REALIZARÁ DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATANTE"** COMUNICARÁ, A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORIA SOCIAL DEL ESTADO DE PUEBLA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, INFORMANDO LA FECHA SEÑALADA PARA SU RECEPCIÓN, A FIN DE QUE SI LO ESTIMAN CONVENIENTE NOMBREN REPRESENTANTES QUE ASISTAN AL ACTO. EN LA FECHA SEÑALADA **"EL CONTRATANTE"** BAJO SU RESPONSABILIDAD, RECIBIRÁ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, Y LEVANTARÁ EL ACTA CORRESPONDIENTE A LA ENTREGA DE LA OBRA POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** Y A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE LOS REPRESENTANTES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR.

"EL CONTRATANTE" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTAN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE, O BIEN TRATÁNDOSE DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, DEBIENDO INCLUIRSE ESTAS CIRCUNSTANCIAS EN EL ACTA QUE AL EFECTO SE LEVANTE, MISMA EN LA QUE CONSTARÁ LA ENTREGA Y RECEPCIÓN PARCIAL DE LOS TRABAJOS. INDEPENDIEMENTE DE LA RECEPCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATANTE"** SE RESERVA EL DERECHO DE RECLAMAR A **"EL CONTRATISTA"**, POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

DÉCIMA NOVENA. - NORMATIVIDAD APLICABLE.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MXP-FAISMUN/2024208

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA. - JURISDICCIÓN.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES ESTATALES, ESTABLECIDOS EN LA CIUDAD DE PUEBLA, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA. EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA **CIUDAD DE XICOTEPEC DE JUÁREZ, PUE,** A LOS **NUEVE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**

"EL CONTRATANTE"

PRESIDENCIA
C. JOSÉ LUIS JANEIRO GOICOECHEA
PRESIDENTE MUNICIPAL SUPLENTE
DE XICOTEPEC, PUEBLA.

"EL CONTRATISTA"
C. RICARDO RIOS VALDERRÁBANO
ADMINISTRADOR ÚNICO

Vo. Bo.
C. LUIS QUIROZ BAÑOS
CONTRALOR MUNICIPAL

TESTIGO
C. HUGO ENRIQUE GARRIDO FOSADO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y ECOLOGÍA.

TESTIGO
C. JULIO ROBERTO VAZQUEZ GARRIDO
TESORERO MUNICIPAL

*Se Anexa Descripción de los Trabajos (Anexo Técnico), Presupuesto Contratado y Calendario Contratado.